

V České Lípě dne 05.05.2025

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. V bytovém domě samosprávy č. 619 v Mimoňské ulici č.p. 280 - 281 ve Stráži pod Ralskem plánujeme provést výměnu domovních svislých rozvodů SV a TUV vč. cirkulace a uzávěrů v bytech. Práce budou provedeny pouze ve vchodě č.p. 280 vč. potřebných armatur a přeplobování bytových vodoměrů, provedení pospojení zemnění a následné revize (bude-li potřeba).

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o dodání zpracované cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu

Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno podzemní, má 2 vchody, celkem 32 bytových jednotek. Výměna se bude provádět pouze ve vchodě č.p. 280.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž zadní stěny instalační šachty za WC. Demontáž stávajícího svislého potrubí PPR od paty stoupačky do 8. NP, zhotovení průrazů v šachtách včetně ekologické likvidace původního potrubí a sutě. V případě, že je stěna v rámci stavebních úprav vyzděna z YTONGU nebo ze sádkartonu, bude zpětně provedena pouze v hrubé úpravě bez finálního povrchu (malby nebo obkladu), budou osazena revizní dvířka 60 x 60 cm. *Protože není známý přesný počet bytů se stavebními úpravami budou naceněny samostatnou položkou zpětné vyzdívky u všech bytů.* Před realizací bude provedena prohlídka jednotlivých bytů, na základě, které bude upravena cena těchto prací s ohledem na skutečnost. 7. nadzemní podlaží (byt č. 14) je zapotřebí z rozpočtu vynechat, jelikož je potrubí v tomto patře již vyměněno.
- 2) Montáž nového potrubí z materiálu Ekoplastik PP-RCT FIBER BASALT PLUS (3vrstvá trubka vyztužená čedičovým vláknem) pro rozvody SV+TUV a vratné vody. Potrubí tlakové řady S 3,2 pro TUV, S 3,2 pro SV v dimenzích DN 40x5,4 (od 1. do 5. podlaží), DN 32x3,6 (od 6. do 7. podlaží) a DN 25x3,5 (od 7. do 8. podlaží) včetně trubicové izolace tl. 15 mm u SV a 20 mm TUV. Dimenze potrubí cirkulace bude DN 20x2,8. Potrubí bude uloženo v pevných a kluzných dvojítech objímkách s gumou a třmenovými držáky a fixováno k instalačnímu rámu. V prostupech bude potrubí uloženo do chráničky z ohebné plastové trubky s min. průměrem o 1 x DN větším. K novým uzavíracím ventilům pod svislými rozvody umístit informativní označení jednotlivých stoupaček. Montáž nových uzavíracích pákových ventilů před bytovými vodoměry. Přeplobování vodoměrů SV a TUV. Stoupačky TUV a vratné vody budou osazeny kompenzačními smyčkami pro vyrovnání roztažnosti potrubí v úsecích **mezi 4. – 5. podlažím**. 7. nadzemní podlaží (byt č. 14) je zapotřebí z rozpočtu vynechat, jelikož je potrubí v tomto patře již vyměněno.
- 3) Přistavení mobilního WC pro potřeby zaměstnanců firmy, které v případě potřeby bude sloužit i pro uživatele bytů v domě, pro dobu, kdy bude jejich WC v bytě demontováno (denně po skončení pracovní doby bude vždy zpět provizorně napojeno).
- 4) Provedení tlakové zkoušky. Provedení proplachu a desinfekce potrubí. Úklid společných prostor, provedení ucpávek v požárně dělicích konstrukcích – stropěch mezi jednotlivými podlažními. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny hmotami, které smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862). Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut (podle ČSN 73 0851). Prostupy musí obsahovat informační štítky o instalaci.
- 5) Provedení prací dle technologického předpisu výrobce a ČSN uvedených v technické zprávě.
- 6) Při předávání díla předložit protokol o tlakové zkoušce nových rozvodů, revizní zprávu k pospojení zemnění a schématický výkres nových rozvodů. Požadujeme zachování vedení stávajících tras potrubí.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa p. Jakuba Pecha (tel: 605 271 600) nebo u předsedy samosprávy p. Slugeně (tel: 739 278 888).

C. Požadované termíny realizace:

Září 2025 – případně dle dohody. Přesný harmonogram výměny v jednotlivých bytech bude vyvěšen minimálně 14 dní před zahájením prací.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

E. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů, je možná záloha ve výši 30% z ceny díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna stoupacího vedení SV a TUV, samospráva 619“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **31.05.2025**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne do jednoho týdne po uzavěrci a výsledek Vám bude oznámen písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Jakub Pech
bytový technik

Příloha: krycí list

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00005622, zaps. v OR u KS v Ústí n. L., Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Bytový dům Mimoňská 280-281, Stráž pod Ralskem - Výměna rozvodů SV, TUV ve vchodě č.p. 280

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Použitý materiál SV	
Použitý materiál TUV	
Použitý materiál kanalizace	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: